

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на улица Спецдревесины

Челябинская область, Златоустовский городской округ, Златоуст, улица Спецдревесины

7 000 000 Р

16 517Р за м²

423.80 м²

Общая

423.80 м²

Жилая

Предлагаю к продаже капитальный жилой дом. Цокольный этаж выполнен из фундаментальных блоков, перекрытие ж/б плиты, пол частично залит монолитным бетоном, высота этажа 2,9 м., первый этаж шлакоблок, перекрытие ж/б плиты высота этажа 2,8 м., второй этаж (мансарда) из оцилиндрованного бревна D22, высота этажа 2,5 м. Покрытие кровли металлочерепица. Окна ПВХ с ламинацией. Водоснабжение- скважина и септик (3 кольца). Заведено электроснабжение 380 в. По документам 15 кВт, по факту намного больше (вводной кабель позволяет). Получены технические условия на подключение к центральной системе газоснабжения в 2024 году. Шаговая доступность до остановки общественного транспорта. Комфортная планировка дома. Дом строился исходя из такой планировки: цокольный этаж включает в себя технические помещения, возможно организация сауны и бассейна. Первый этаж-большая зона гостиной, совмещенная с кухней (более 50 кв.м). Жилая комната и кабинет, санитарный узел. Второй этаж (мансардный) -это 3 жилые комнаты (две по 20 кв.м, одна 15 кв.м) холл 20 кв.м, санитарный узел. Наличие огромного и ровного земельного участка на котором возможно поставить баню, беседку бассейн и т.д. Дом размещен в дальней точке участка на удалении от дороги. Периодически проводятся улучшения, соответственно стоимость дома вырастает ...

 0 с 25.09.2024, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [8\(904\)308-05-90](tel:8(904)308-05-90)

Характеристики

Площадь жилая	423.80 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот	Наличие парковки	нет



