

Сдать складское помещение за 773 500 рублей на проспект имени Ю.А.Гагарина 1-я линия

Челябинская область, Златоуст, проспект имени Ю.А.Гагарина 1-я линия

773 500 Р в месяц

250Р за м<sup>2</sup> в месяц



3094.00 м<sup>2</sup>

Общая

Челябинская область, Златоуст, пр. Гагарина, 3-й мкрн Сдается производственное/складское помещение 55.139608, 59.659335 Трехэтажное помещение + цокольный этаж. Общая площадь помещения - 3094,5м2 Цокольный 1023,6м2. 1й этаж 1028,5м2. 2й этаж 1034,1м2. 3й этаж 8,3м2 На собственном земельном участке 15 300м2 Несколько отдельных входов. Двое ворот для погрузо/разгрузочных работ. Грузовой пандус с навесом. Грузовой лифт (грузоподъемностью 1000 кг) Полы бетонные. Крыша рубероид. Высота потолков: 1эт 4,67м, 2эт 4,6м, 3эт 2,72м, цокольный 2,33-3,44м Собственный сан узел. Коммуникации: Электроснабжение. Отопление газовое. Водопровод горячая вода. Канализация. Система вентиляции. Телефония. Территория огорожена и имеет асфальтобетонное покрытие. Всесезонная асфальтированная подъездная автодорога. Въездные ворота на территорию с ограничением высоты- 4,5м. Срок аренды от 11 мес. Аренда от СОБСТВЕННИКА. Предоставляются арендные каникулы.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823572038](tel:+79823572038)

## Характеристики

Этажей всего 3

