

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица 40 лет Победы, 34

Челябинская область, Златоуст, улица 40 лет Победы, 34

3 250 000 Р

61 321Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52,6 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1980 года постройки. Окна выходят на обе стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Планировка функциональная: изолированные комнаты (15 и 12 м²), кухня 9 м², отдельный санузел с возможностью перепланировки. В квартире остаётся мебель, что упрощает заселение. Дом находится в Златоусте в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности три детских сада (№15, №29, №43), школа №36, отделение Сбербанка, аптеки и магазины повседневного спроса. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, межэтажные перекрытия снижают уровень шума. Дом ухожен, в парадной лежат два ковра. Во дворе парковка для жильцов, детская площадка и зона отдыха. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря близости школ и транспортной доступности. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки. Код пользователя: 184075 Номер в базе: 8886809

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Переверзев Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79128912374](tel:+79128912374)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

