

Купить квартиру за 2 050 000 рублей на ул им. П.П.Аносова, 271

Челябинская область, Златоустовский городской округ, Златоуст, ул им. П.П.Аносова, 271

2 050 000 Р

51 250Р за м²



40.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме. В квартире выполнен частичный ремонт: установлены новые металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, заменены межкомнатные двери в с/у, произведена полная замена системы отопления на современные биметаллические радиаторы. Санузел раздельный, полностью обновлен — установлена новая сантехника, включая унитаз и ванну, произведена аккуратная отделка, смонтированы новые счетчики холодной и горячей воды. Выгодным преимуществом является расположение на первом этаже, что открывает потенциал для перевода помещения в нежилой фонд и использования под коммерческую деятельность, например, под офис или кабинет, при наличии соответствующего разрешения. Квартира находится в шаговой доступности от общественного транспорта, остановки расположены в непосредственной близости от дома. Район обладает развитой инфраструктурой: вблизи находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и сауна. Документы полностью подготовлены к проведению сделки, возможно предоставление юридического сопровождения для обеспечения максимальной безопасности и чистоты покупки. Объект представляет собой практичное и выгодное вложение средств благодаря своему состоянию, удачному местоположению и многофункциональному потенциалу использования ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Тарамалы Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79823010054](tel:+79823010054)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

