

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 000 300 рублей на улица Панфилова

Челябинская область, Златоуст, улица Панфилова

30 000 300 Р

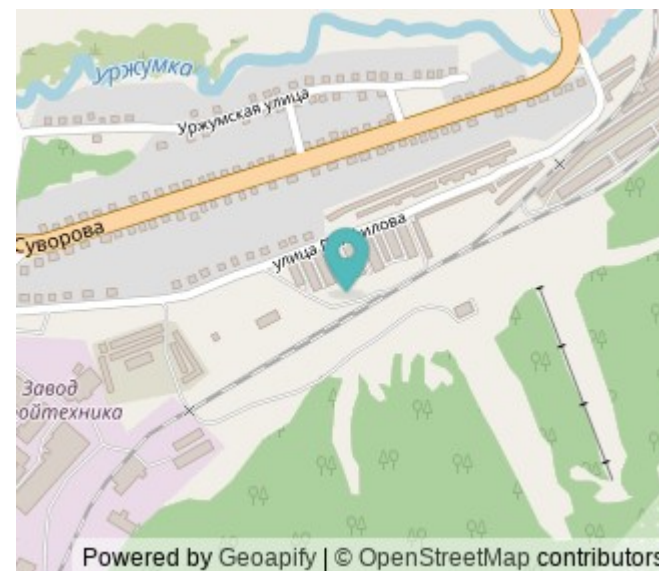
47 544Р за м²

631.00 м²

Общая

Арт. 103208915 Продам помещение свободного назначения с участком, все в собственности. Ключевые преимущества объекта: Площадь здания: 631 кв.м (цоколь + мансарда, что увеличивает полезное пространство) Земельный участок: 2700 кв.м (огорожен забором, есть возможность расширения). Коммуникации: - Электричество: 50 кВт (подходит для среднего производства) - Газ: подключен (важно для пищевого цеха) - Водоснабжение: своя скважина - Канализация: есть Готовая отделка под пищевое производство (экономия на ремонте). Логистика: - Собственная *железнодорожная ветка* (плюс для оптовых поставок/отгрузки) - ЖД вагон под склад (дополнительное место для хранения) - Круглогодичный подъезд (важно для бесперебойной работы) Кому может быть интересно? - Производители пищевой продукции (цеха, пекарни, молокозаводы и т.д.) - Склады и логистические компании (из-за ЖД ветки и большого участка) - Инвесторы (объект можно перепрофилировать под другие нужды).

👁 1 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025



Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

