

Купить торговое помещение за 52 002 800 рублей на «Урал», 31

Челябинская область, Златоуст, «Урал», 31

52 002 800 Р

246 459Р за м²



211.00 м²

Общая

211.00 м²

Жилая

1 из 22

Этаж

Лот k17695. Продажа готового арендного бизнеса - супермаркет Ярче . Общая площадь 211,8 кв.м. ГАБ располагается на 1-ои линии на въезде в новый крупный жилой массив. Соседняя дверь - супермаркет Пятерочка . Часть квартир сдаются с чистовой отделкой. Арендатор Супермаркет Ярче: договор аренды 10 лет, безусловная индексация 4%. Ввод в эксплуатацию II кв. 2024 г. Стоимость продажи - 52 200 000 р. (в т.ч. НДС). Ставка аренды 458 000 р/мес. ГАП 5 496 000 р. Окупаемость 9 лет 6 месяцев.

👁 0 с 16.07.2024, обновлен 04.08.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	22
Площадь жилая	211.00 кв. м		

